

REPERTORIO:

N. ____ del ____

ALLEGATO C

SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA

CITTÀ DI GUARDIAGRELE - provincia di Chieti

SCRITTURA PRIVATA PER L'ALLESTIMENTO E LA MANUTENZIONE

DELLE AREE VERDI DI PROPRIETA' COMUNALE

AREA N. ____ - Via _____

L'anno 2021, addì _____ del mese di _____ nella sede municipale del Comune di Guardiagrele,

tra i signori:

- Adalgisa VINCIGUERRA, nata a _____ il _____, che dichiara di intervenire in questo atto

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Guardiagrele, codice fiscale e partita IVA

00239980691, di seguito, nel presente, atto denominato "COMUNE";

- _____, nato a _____ il _____ in qualità

di Legale Rappresentante della ditta _____ con sede in _____ Via

_____, di seguito, nel presente atto, denominato "SPONSOR";

PREMESSO:

- Che l'Amministrazione comunale di Guardiagrele ha ritenuto opportuno ricercare ed attivare forme di

collaborazione con privati cittadini o con imprese, aziende o Enti per l'affidamento di interventi di

manutenzione, cura e abbellimento di aiuole ed aree verdi verso la possibilità di una visibilità diretta e

concreta dell'attività, tramite procedura di sponsorizzazione, mediante l'apposizione di cartelli pubblicitari;

- Che con deliberazione di Giunta Comunale del _____, n. _____ è stato approvato lo schema di bando,

con suoi allegati, per la selezione di soggetti con i quali stipulare i contratti di sponsorizzazione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Premesse - Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

Articolo 2 – Oggetto - Il presente contratto ha per oggetto la sponsorizzazione dell'AREA N. _____

denominata _____ mediante l'inserimento di cartellonistica

pubblicitaria a fronte dell'allestimento del medesimo spazio e della sua manutenzione per n. _____ anni.

Articolo 3 - Attuazione e durata del contratto - Lo sponsor, dopo avere scelto l'area oggetto della sponsorizzazione, dall'elenco delle aree sponsorizzabili, e aver proposto e concordato il progetto di sistemazione per tale area, oppure di aver proposto una sua area ed aver concordato l'intervento, si impegna, alla firma del contratto, alla realizzazione dell'intervento stesso.

Il presente contratto ha durata di _____ anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di cui sopra, durante i quali lo sponsor si impegna a mantenere l'area. Per tale sponsorizzazione ha diritto allo sfruttamento a fini pubblicitari della stessa.

L'area verde oggetto del contratto di sponsorizzazione manterrà la funzione pubblica e sarà consegnata allo sponsor nello stato di fatto in cui si trova.

Alla scadenza naturale del presente contratto, il Comune riprende in carico l'area concessa e acquisisce la proprietà delle opere realizzate, dei beni e dei soprassuoli realizzati dallo Sponsor senza che questo possa vantare aspettative, indennizzi, risarcimenti ecc.

Tutte le operazioni di gestione del verde pubblico saranno eseguite nel rispetto di tutte le normative di tutela di sicurezza fisica dei lavoratori.

Articolo 4 - Obblighi dello Sponsor - Il progetto proposto, concordato con l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico Comunale, definisce sia la tipologia dell'intervento da realizzarsi a cura e spese dello sponsor, sia le modalità, i vincoli dello sfruttamento pubblicitario. Nel corso di validità del presente contratto potrà essere consentita la modifica dell'allestimento, previa presentazione di un nuovo progetto la cui realizzazione dovrà essere sempre autorizzata dall'Amministrazione e dall'Ufficio Tecnico Comunale. Lo sponsor dovrà preoccuparsi che, nell'esecuzione dell'allestimento e della manutenzione del verde, vengano adottate tutte le misure di sicurezza, ivi compresa la perimetrazione delle aree di intervento, dove occorrente, e l'apposizione della segnaletica stradale temporanea necessaria, nel rispetto delle norme in materia di segnalazione dei cantieri stradali previste dal D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 (Nuovo Codice della

Strada), dal D.P.R. 16/12/1992, n. 495 (Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Nuovo Codice della Strada) e ss. mm. e ii., e dal D.M. 10/07/2002 (Disciplinare tecnico per il segnalamento temporaneo di cantieri). L'allestimento e le manutenzioni del verde dovranno svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro. Allo sponsor è attribuito, tra gli altri, il ruolo di Committente e di Responsabile dei Lavori. Lo sponsor terrà indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, nell'esecuzione delle operazioni di gestione del verde pubblico che dovrà comprendere anche la raccolta, il conferimento e lo smaltimento del materiale di risulta. Lo sponsor, qualora lo ritenesse necessario, su richiesta e a sue spese, potrà realizzare l'impianto di irrigazione e di illuminazione dell'area arredata per garantire una migliore funzionalità e conservazione dell'area prescelta. In ogni caso, allo scadere del periodo di sponsorizzazione, le opere eseguite resteranno di proprietà del Comune di Guardigrele, senza che lo sponsor possa richiedere corrispettivi, rimborsi e/o qualunque altra pretesa economica e/o diritto reale sull'impianto realizzato. Le variazioni del contenuto del messaggio pubblicitario dovranno essere comunicate per iscritto al responsabile del Settore II per la necessaria autorizzazione.

Articolo 5 - Impegni del Comune - Il Comune si impegna a mettere a disposizione le aree in parola dalla data di stipulazione del presente contratto e di consentire allo sponsor di veicolare il proprio nome o marchio aziendale attraverso la collocazione all'interno dello spazio allestito di cartelli che reclamizzino la sua immagine nell'ambito del progetto dell'Amministrazione, adottando ogni misura e soluzione utile all'ottimale realizzazione dell'intervento realizzato. Se l'area risulta di proprietà della Provincia, è necessario attendere il nulla osta dell'Ente proprietario e il progetto proposto dovrà comunque rispettare le Linee di indirizzo per la gestione del verde lungo la rete viaria provinciale.

Articolo 6 - Disposizioni in merito alla pubblicità - Lo sponsor si avvale della facoltà riconosciuta dal Comune di pubblicizzare la propria collaborazione tramite uno o più cartelli informativi collocati in loco; il messaggio riportato nei cartelli pubblicitari (come da schema allegato all'Avviso Pubblico) deve essere realizzato con forme e colori conformi al vigente codice della strada ed è soggetto alle normali procedure autorizzative

previste per la pubblicità stradale. Il logo o il marchio potrà contenere l'immagine grafica, la denominazione e le generalità, eventuale indirizzo di posta elettronica, denominazione di eventuale sito internet.

Si ritiene necessaria la presenza di apposita scritta riportante il logo e la dicitura "Città di Guardiagrele", posizionata in alto a sinistra, oltre alla dicitura "verde curato da LOGO DELLO SPONSOR".

Articolo 7 - Imposta di pubblicità - Lo sponsor è esonerato dal pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità per la struttura pubblicitaria installata.

Articolo 8 - Risoluzione del contratto - Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto di sponsorizzazione in qualsiasi momento, senza che allo Sponsor sia dovuto alcun indennizzo. Il contratto è risolto di diritto nei casi in cui lo sponsor non abbia assolto gli obblighi di chi alla presente scrittura privata.

Inoltre, qualora il Comune di Guardiagrele, a suo insindacabile giudizio, valuti scadente lo stato di manutenzione dell'area, il contratto verrà risolto, previo sollecito allo sponsor ad adempiere entro 15 gg.

Articolo 9 - Cessione del contratto - E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto. La cessione non si configura nel caso in cui lo Sponsor venga incorporato in altra Azienda, nel caso di cessione dell'Azienda o di ramo d'Azienda e in genere in tutti gli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di trasformazione della propria ragione sociale

Articolo 10 – Controversie - Ai fini del presente atto le parti eleggono domicilio presso il Comune di Guardiagrele. Foro competente, in via esclusiva, in merito ad eventuali controversie relative alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione in ordine al presente contratto, è il Tribunale di Chieti.

Articolo 11 - Clausola finale - Per quanto non precisato nel presente contratto si applicano oltre a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico, le disposizioni di legge e di regolamento vigenti. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente atto restano a carico dello Sponsor.

Articolo 12 - Trattamento dei dati personali - Il Comune di Guardiagrele, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (General Data Protection Regulation) Regolamento UE n. 2016/679, informa lo sponsor che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai

regolamenti comunali in materia.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

LO SPONSOR